

Số: 582/UBND-NC
V/v thi hành Luật đấu giá tài sản

An Giang, ngày 29 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Sở, Ban, Ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại Công văn số 534/BTP-BTTP ngày 19/02/2020 về việc hướng dẫn nghiệp vụ đấu giá tài sản. Ngày 16/4/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Công văn số 391/UBND-NC về việc hướng dẫn, chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản. Để tiếp tục thực hiện Công văn số 1566/BTP-BTTP ngày 29/4/2020 của Bộ Tư pháp về việc thi hành Luật đấu giá tài sản. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, ban, ngành có liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến về hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra tình hình tổ chức, hoạt động của các Tổ chức đấu giá tài sản; Thường xuyên theo dõi, nắm tình hình, kịp thời phát hiện để xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật.

- Yêu cầu các Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản, tránh tình trạng “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép”; khuyến khích các Tổ chức đấu giá tài sản đẩy mạnh xây dựng Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến gửi Sở Tư pháp xem xét, phê duyệt theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

- Tiếp nhận, cấp tài khoản sử dụng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản cho các Tổ chức đấu giá tại Công văn số 957/BTP-BTTP ngày 17/3/2020 của Bộ Tư pháp; Yêu cầu các Tổ chức đấu giá tài sản đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đúng quy định tại Khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản. Nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, đề nghị Bộ Tư pháp xem xét, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hệ thống. Kể từ ngày 01/9/2020, các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá trên Cổng thông tin sẽ bị xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tuyên truyền, phổ biến và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền quản lý người có tài sản không thuộc thẩm quyền quản lý tại địa phương thực hiện đúng thủ tục, nội dung theo quy định của Luật đấu giá tài sản, văn bản pháp luật có liên quan và các nội dung tại mục 1 Công văn này.

2. Sở, Ban, Ngành, tổ chức, người có tài sản đấu giá

- Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản cần đảm bảo tính khả thi, hiệu quả. Trong đó, xem xét lựa chọn hình thức đấu giá (đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp hoặc đấu giá trực tuyến); bước giá (mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề) phù hợp với thực tiễn việc đấu giá, giá trị tài sản đưa ra đấu giá.

- Khi lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thì ngoài thù lao dịch vụ đấu giá cần phân loại, bám sát tính chất, đặc thù của tài sản để đưa ra các tiêu chí khác: phương án đấu giá, năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản nhằm đảm bảo tính khả thi, rõ ràng, minh bạch, hạn chế việc cạnh tranh không lành mạnh.

- Tăng cường hơn nữa công tác giám sát quá trình thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản của các Tổ chức đấu giá tài sản; cử đại diện tham dự cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

- Tăng cường phối hợp với Công an địa phương có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn việc đấu giá tài sản, nhất là cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản công có giá trị lớn, phức tạp.

3. Công an tỉnh

Chỉ đạo Công an địa phương bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản, nhất là cuộc đấu giá quyền sử dụng đất có tính chất phức tạp, tài sản công hoặc khi có đề nghị của người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và tình hình thực tiễn của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Chỉ đạo Phòng Tư pháp tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đấu giá tài sản; chỉ đạo cơ quan, tổ chức có thẩm quyền xử lý đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản công tại địa phương thực hiện tốt quy định Luật Đấu giá tài sản và nội dung hướng dẫn tại công văn này.

Trong quá trình thực hiện, giao Sở Tư pháp thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, chấn chỉnh kịp thời những hạn chế của công tác đấu giá tài sản; xử lý theo thẩm quyền những hành vi vi phạm hoặc báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Bộ Tư pháp theo quy định pháp luật.

Yêu cầu các Sở, Ban, ngành tỉnh; UBND cấp huyện tổ chức triển khai thực hiện tốt nội dung công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- TT. UBND tỉnh;
- Các Tổ chức đấu giá;
- Các Tổ chức tín dụng;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo An Giang, Đài truyền hình An Giang;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Bình